

Ansökan och överenskommelse

om fastighetsreglering mellan Huddinge kommun, org. nr 212000-0068, nedan kallad kommunen, ägare till fastigheten Vårby gård 1:1, belägen i Huddinge kommun, och SKR Lager 34 KB, 969666-0886, nedan kallad fastighetsägaren, ägare till fastigheten **Mjödet 3**, belägen i Huddinge kommun.

Parterna överenskommer härigenom följande:

§1 Marköverföring

Från Vårby gård 1:1 överförs det i bilaga 1 mörkröda ("Överlåtelseområde 4") markerade markområdet till fastighetsägarens fastighet Mjödet 3 genom fastighetsreglering. Överlåtelseområdet uppskattas till ca 2 297 kvadratmeter och utgör kvartersmark.

§2 Ersättningar

Mark

Som ersättning för Överlåtelseområde 4 skall fastighetsägaren erlagga en ersättning om TVÅ MILJONER NIOHUNDRAFYRTIOSJU TUSEN (2 947 000) kr till kommunen. Vi avvikelser från den markareal som angivits i §1 ska ersättning justeras med ETTUSEN TVÅHUNDRAÅTTIOTRE TUSEN (1 283) kr/m² markareal.

Ersättningen ska indexeras med konsumentprisindex (totalindex) från juli 2025 fram till dagen för ersättningsbeslutet i lantmäteriförrättningen. Ersättningen ska dock lägst uppgå till det belopp som anges i stycket ovan.

Ersättningen ska erläggas genom insättning på Kommunens bankgiro 5464-6831 med angivelse om vad ersättningen avser inom 30 dagar efter det att ersättningsbeslutet i fråga vunnit laga kraft.

Ränta

Ränta enligt räntelagen skall utgå från förfallodagen för ersättningsens erläggande.

§3 Fastighetsbildning

Fastighetsägaren ansöker om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse. Kostnader för fastighetsbildningsförrättningen betalas av fastighetsägaren.

Denna överenskommelse får ligga till grund för fastighetsbildningsförrättning utan sammanträde.

§4 Tillträde

Tillträde till Överlåtelseområde 4 ska ske fyra veckor efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

§5 Undersökningsplikt

Överlåtelseområde 4 överlåtes i befintligt skick. Fastighetsägaren har fullgjort sin undersökningsplikt enligt Jordabalken och avstår härmed från alla anspråk gentemot kommunen på grund av Markområdets skick.

§6 Inteckningar

Markområdet överlåtes fritt från penninginteckningar och i övrigt från alla sakrättsliga belastningar utöver det som framgår av exploateringsavtalet för Vårby udde mellan kommunen och SKR Lager 34 KB och KM2 Property AB (KS-2026/693)

§7 Vidare överlåtelse

Kommunen förbinder sig att vid överlåtelse av hela eller del av fastigheten **Vårby gård 1:1** binda ny ägare och dennes efterträdare vid denna överenskommelse.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna givits var sitt original och ett exemplar av kommunen skall inlämnas till Lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun som grund för fastighetsbildning.

Huddinge **2026-**
För Huddinge kommun
Ägare till fastigheten
Vårby gård 1:1

Huddinge **2026-**
För SKR Lager 34 KB
Ägare till fastigheten
Mjödet 3

.....
Charlotta Thureson Giberg
Mark- och exploateringschef

.....
Mattias Nilsson
Exploateringsingenjör

Bilaga

